Votre nom  
Votre numéro de téléphone (facultatif)  
Votre adresse courriel (facultatif)  
Votre adresse postale actuelle  
Ville, Province, Code postal

Date

Nom du propriétaire/Nom du gestionnaire de l’immeuble  
Adresse   
Ville, Province, Code postal

Objet : Demande de participation au programme d’Aide d’urgence du Canada pour le loyer commercial (AUCLC)

Bonjour,

Je vous écris au sujet de mon bail actuel au votre adresse.

Mon/notre entreprise occupe vos locaux depuis le date du début du bail, et mon bail expirera le date d’échéance du bail. Comme vous êtes le propriétaire de mon immeuble, j’aimerais vous demander de participer au programme d’Aide d’urgence du Canada pour le loyer commercial (AUCLC) et en vertu des modalités qui y sont énoncées, de réduire mon loyer de 75 % pour avril et mai rétroactivement, et aussi pour juin.

Compte tenu de la pandémie de COVID-19 et des décrets de santé publique qui ont été publiés, j’atteste que nous avons cessé temporairement nos activités et/ou que nous avons connu une réduction de plus de X % (d’au moins 70 %) de nos revenus bruts,ce qui nous rend admissibles à l’AUCLC. Nous comprenons que ces conditions ne sont pas stipulées dans notre bail initial, mais la crise actuelle a eu des effets désastreux sur notre entreprise. Depuis l’éclosion de la COVID-19, nous avons pris les mesures suivantes pour essayer d’améliorer notre situation financière : mesures prises. Malgré tout, nous avons besoin de l’aide offerte par l’AUCLC pour honorer nos obligations locatives. Nous comprenons également que cette période est difficile pour vous aussi, en tant que propriétaire d’entreprise.

Vous trouverez de l’information au sujet de l’AUCLC à l’intention des propriétaires d’immeubles commerciaux sur le site Web de la Société canadienne d’hypothèques et de logement : <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/finance-and-investing/covid19-cecra-small-business>

Nous avons toujours payé notre loyer à temps et pris soin des locaux que nous occupons ainsi que des alentours. Si vous avez d’autres idées pour parvenir à un accord mutuel, je vous invite à me les communiquer. Étant donné que nous entretenons avec vous une bonne relation professionnelle, nous comptons sur votre compréhension et votre coopération durant cette période sans précédent.

En vous remerciant d’avance, je vous prie d’agréer mes sincères salutations.

Votre nom